



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 29 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. M.S. பாலிமர்ஸ், பிரதிநிதித்துவப்படுத்தும் இதன் உரிமையாளர் : திரு. R. மன்னார், த/பெ. N. ராமு, ரீ-சர்வே எண்.33/2, கூட்பாக்கம் ரெவினியூ கிராமம், வில்லியனார் மெயின் ரோடு, பத்துக்கண்ணு, வில்லியனார் கொம்பயூன், புதுச்சேரி - 605502. (2) திருமதி M. சுருணாபாய், க/பெ. திரு. R. மன்னார் என்கிற தினகரன், குடியிருப்பு எண்.3, ஆண்டியன் தோப்பு, முதலியார்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி - 605004. (3) திரு. R. மன்னார் என்கிற தினகரன், த/பெ. திரு. N. ராமு, குடியிருப்பு எண்.3, ஆண்டியன் தோப்பு, முதலியார்பேட்டை, பாண்டிச்சேரி - 605004. (4) திரு. G. சீனிவாசன், த/பெ. திரு. கோவிந்தன், குடியிருப்பு எண். 1194, 76வது தெரு, 12வது பிரிவு, KK நகர், சென்னை - 600078. (5) M/s. ஹரிணி பாலிமர், ரீ-சர்வே எண்.33/3B, வில்லியனார் மெயின் ரோடு, பாண்டிச்சேரி - 605502. (6) திரு. S. ஜானகிராமன், த/பெ. திரு. சுந்தரம், குடியிருப்பு எண்.2, ஆண்டியன் தோப்பு, 3வது தெரு, புதுச்சேரி - 605004 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,62,19,469/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே அறுபத்து இரண்டு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து நானூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 05-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதாவது பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு: 1) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (FITL EMI Restructure : 501812080077324)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.11,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.10,94,078/- (ரூபாய் பத்து லட்சத்து தொண்ணூற்று நான்காயிரத்து எழுபத்து எட்டு மட்டும்) ஆகும்.

2) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 2 & 3 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080012369)-ன் கீழ் 16% வட்டி விகிதத்தில் 21-08-2015 அன்று ரூ.12,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 08-09-2015 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.12,35,806/- (ரூபாய் பன்னிரண்டு லட்சத்து முப்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) ஆகும்.

3) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080072157)-ன் கீழ் 9.25% வட்டி விகிதத்தில் 23-03-2021 அன்று ரூ.16,25,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.20,32,984/- (ரூபாய் இருபது லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்) ஆகும்.

4) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் பங்குதாரர்களாகவும், உங்களில் எண்கள் : 3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள் : 3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080077323)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.47,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 08-01-2021 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.60,34,529/- (ரூபாய் அறுபது லட்சத்து முப்பத்து நான்காயிரத்து ஐநூற்று இருபத்து ஒன்பது மட்டும்) ஆகும்.

5) எங்களது 423-வில்லியனார் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண்கள்.3 & 6 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், பங்குதாரர்கள் என்ற முறையிலும், உங்களில் எண்கள்.3 & 6 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளிகளாகவும், மற்றும் உங்களில் எண்கள்.3 & 4 கொண்டவர்கள் ஜாமீன்தாரர்களாகவும் விளங்குவதால் (OLCC : 51200010019726)-ன் கீழ் 11% வட்டி விகிதத்தில் 29-12-2020 அன்று ரூ.50,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது இந்த கடன் கணக்கானது 22-09-2017 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 04-11-2024 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவைத் தொகையானது ரூ.68,19,263/- (ரூபாய் அறுபத்து எட்டு லட்சத்து பத்தொன்பதாயிரத்து இருநூற்று அறுபத்து மூன்று மட்டும்) ஆகும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (N. ராமு மகன் திரு. R. மன்னார் என்கிற தினகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)
புதுச்சேரி, புதுச்சேரி பதிவு மாவட்டம், வில்லியனார் சார்-பதிவு மாவட்டம், வில்லியனார் கொம்பயூன் பஞ்சாயத்து, கூட்பாக்கம் ரெவினியூ கிராமம், கூட்பாக்கத்தில் அமைந்துள்ள ரீ-சர்வே எண்.33/2, Cad எண்.60 பகுதி (செட்டில்மெண்ட் பதிவுப்படி பட்டா எண்.515), அனைத்து துண்டுகளும் பாங்களும் கொண்ட தொழிற்சாலை நிலம், கட்டிடம், நிலத்தின் பரப்பு : 24 குழி 4-1/2 வீசம். எல்லைகள் : சீனுவாச கவுண்டர் அவர்களின் நிலத்துக்கு - கிழக்கில், வழிக்கு - மேற்கில், வெங்கடேசன் அவர்களின் நிலத்துக்கு - வடக்கில், பிரபாகரன் அவர்களின் நிலத்துக்கு - தெற்கில். மதிப்பீட்டு அறிக்கையின்படி மேற்படி மனைப் பரப்பில் அடங்கிய கட்டிடம் மற்றும் அங்குள்ள சூப்பர்ஸ்டாடர்சு உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,45,00,000/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்றத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 31-12-2024

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனார் கிளை, எண் 26, முதல் குறுக்கு, வசந்தம் நகர், வில்லியனார், புதுச்சேரி - 605110. தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண். 9361007131.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், வில்லியனார் கிளை, எண் 26, முதல் குறுக்கு, வசந்தம் நகர், வில்லியனார், புதுச்சேரி - 605110-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவணியினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0413-2661303, செல் எண். 9361007131 ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டடனையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டடனும், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உட்காட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டடனும், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-12-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLCC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 29 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,62,19,469/- (Rupees One Crore Sixty Two Lakh Nineteen Thousand Four Hundred and Sixty Nine only)** as on **04-11-2024** together with further interest to be charged from **05-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. M.S. Polymers, represented by its Proprietor Mr. R. Mannar, S/o. N. Ramu, R.S. No.33/2, Koodapakkam Revenue Village, Villianur Main Road, Pathukannu, Villianur Commune, Puducherry - 605502. No.2) Mrs. M. Sugunabhai, W/o. Mr. R. Mannar @ Dhinakaran, Residing at No.3, Andiyan Thoppu, Mudaliarpet, Pondicherry - 605004. No.3) Mr. R. Mannar @ Dhinakaran, S/o. Mr. N. Ramu, Residing at No.3, Andiyan Thoppu, Mudaliarpet, Pondicherry - 605004. No.4) Mr. G. Srinivasan, S/o. Mr. Govindan, Residing at No.1194, 76th Street, 12 Sector, K.K. Nagar, Chennai - 600078. No.5) M/s. Harini Polymer, R.S.No.33/3B, Villianur Main Road, Pondicherry - 605502. No.6) Mr. S. Janakiraman, S/o. Mr. Sundaram, is Residing at No.2, Andiyan Thoppu, 3rd Street, Puducherry - 605004.**

Note : 1) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (FITL EMI Restructure : 501812080077324) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.11,00,000/-** at a ROI of **11%** and the balance outstanding as on **04-11-2024** is **Rs. 10,94,078/-**.

2) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080012369) dated **21-08-2015** requested by No.2 of you for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs.12,00,000/-** at a ROI of **16%**. The same has been also classified as **NPA** on **08-09-2015** and the outstanding balance as on **04-11-2024** is **Rs.12,35,806/-**.

3) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (EMERGENCY CREDIT LINE SCH : 501812080072157) dated **23-03-2021** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3,4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs.16,25,000/-** at a ROI of **9.25%** and the balance outstanding as on **04-11-2024** is **Rs. 20,32,984/-**

4) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL TERM EMI-BR : 501812080077323) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos.3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 47,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA** on **08-01-2021** and the outstanding balance as on **04-11-2024** is **Rs. 60,34,529/-**.

5) That our **423-Villianur Branch** has also extended Financial Assistance (OLCC : 512020010019726) dated **29-12-2020** requested by No.5 of you represented by Nos. 3, 6 of you as Partners for which Nos.3, 6 of you stood as Co-obligants and Nos. 3, 4 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 50,00,000/-** at a ROI of **11%**. The same has been also classified as **NPA** on **22-09-2017** and the outstanding balance as on **04-11-2024** is **Rs.68,19,263/-**.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. R. Mannar @ Dhinakaran, S/o. Mr. N. Ramu)

All that entire piece and parcel of Industrial Land building situated at R.S. No.33/2, Cad No. 60 pt. (as per settlement Register Patta No.515), Koodapakkam, Koodapakkam Revenue Village, Villianur Commune Panchayat, Villianur Sub-Registration District, Puducherry Registration District, Puducherry. Land Area : 24 Kuzhies 41/2 Veesams. Boundaries : To the East of : Seenuvasa Gounders Land, To the West of : Path to the North of Vengadesan's Land, To the South of : Prabakaran's Land As per Valuation Report, in the above Site Area, building with superstructure put up thereon.

**Reserve Price : Rs.1,45,00,000/-
(Rupees One Crore Forty Five Lakh only)**

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
31-12-2024	City Union Bank Limited, Villianur Branch, No. 26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Pondichery - 605110. Telephone No.0413-2661303, Cell No.9361007131.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Villianur Branch, No. 26, First Cross, Vasantham Nagar, Villianur, Pondichery-605110.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0413-2661303, Cell No.9361007131.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 09-12-2024

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com